

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: B2-32-(5,6,7)

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre: IDELFE S.L.
(100% pleno dominio)
- Dirección: C/ D. Cristóbal nº 10
37.185 SANTA MARTA DE TORMES (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 113

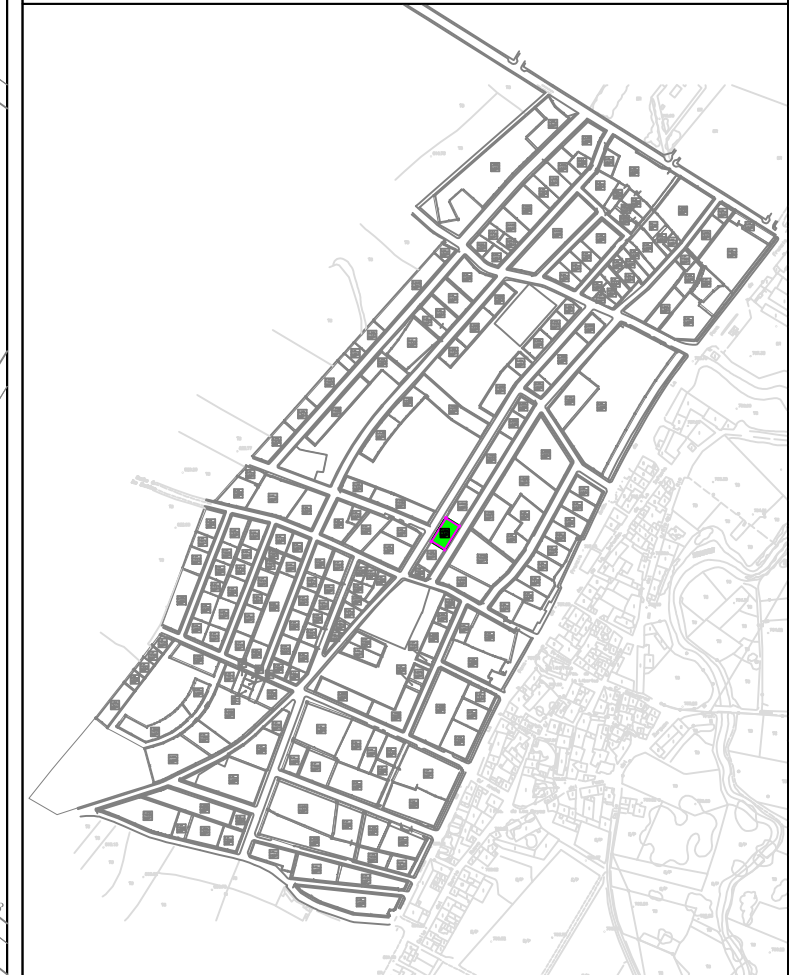
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie: 549,2110 m²
- Edificabilidad asignada: 1.106,9000 m²
- Edificabilidad consumida: 240,0000 m²
- Nº viviendas: 3 uds
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcela B2-32-(8-11)
Sur: Parcela B2-32-(2-4)
Este: Calle Horizontal XIV
Oeste: Calle Horizontal XIII
- Costes de urbanización: 38.577,32 €
- Participación: 0,760927%
- Edificación actual: NINGUNA
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo B2 del Plan Parcial
- Cargas: NINGUNA

- Observaciones: NINGUNA

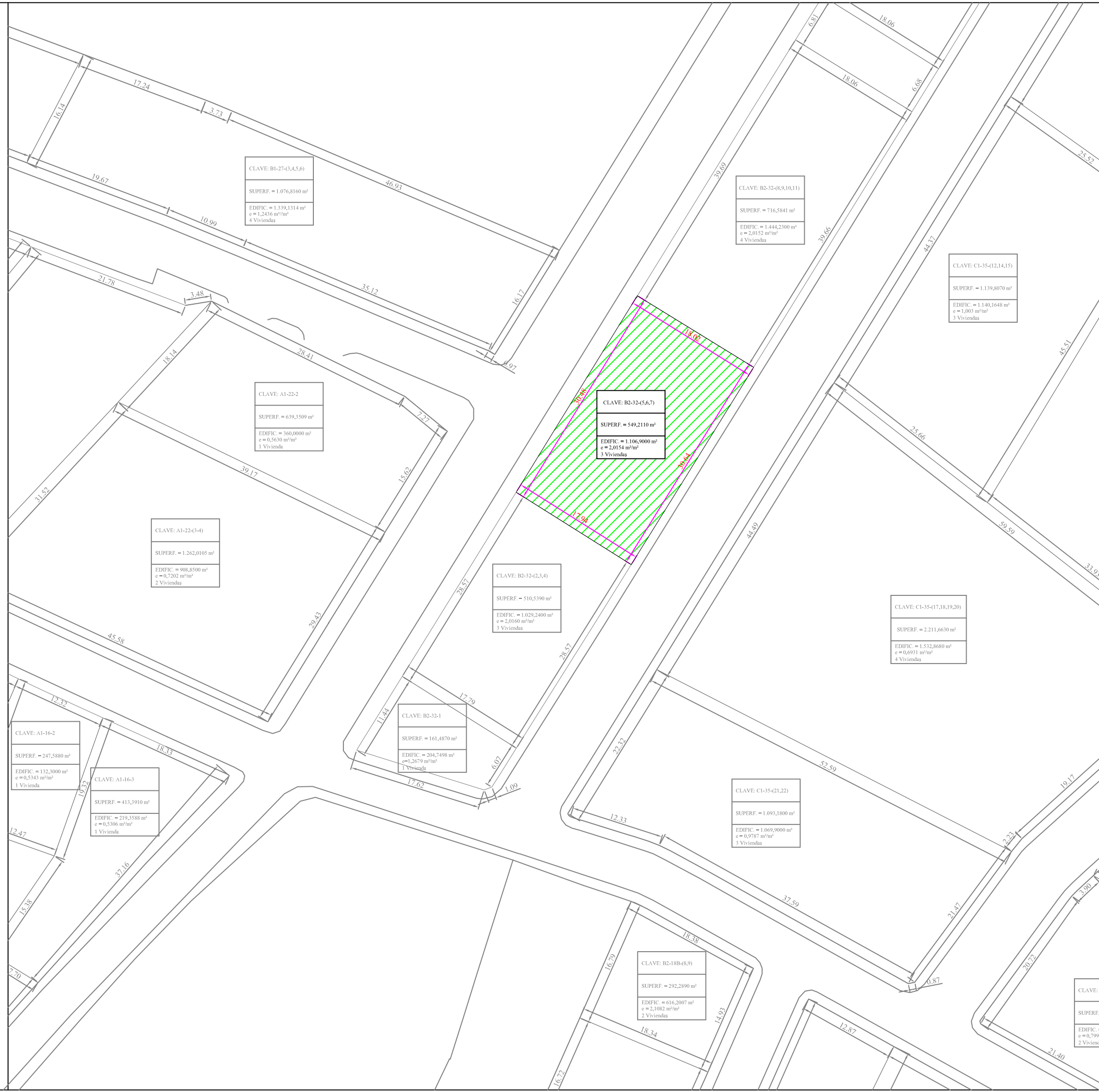
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

B2-32-(5,6,7)



SUPERFICIE:	549,2110 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO B2
EDIFICABILIDAD:	1.106,9000 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	3 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) IDELFE S.L. (100% pleno dominio)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,760927%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	38.577,32€
FINCA ORIGINAL:	113

Escala = 1/500



CLAVE: B1-27-(3,4,5,6)
SUPERF. = 1.076,8160 m²
EDIFIC. = 1.339,1314 m²
e = 1,2436 m²/m²
4 Viviendas

CLAVE: B2-32-(8,9,10,11)
SUPERF. = 716,5841 m²
EDIFIC. = 1.444,2300 m²
e = 2,0152 m²/m²
4 Viviendas

CLAVE: C1-35-(12,14,15)
SUPERF. = 1.139,8070 m²
EDIFIC. = 1.140,1648 m²
e = 1,003 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A1-22-2
SUPERF. = 639,3509 m²
EDIFIC. = 360,0000 m²
e = 0,5630 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B2-32-(5,6,7)
SUPERF. = 549,2110 m²
EDIFIC. = 1.106,9000 m²
e = 2,0154 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A1-22-(3-4)
SUPERF. = 1.262,0105 m²
EDIFIC. = 908,8500 m²
e = 0,7202 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: B2-32-(2,3,4)
SUPERF. = 510,5390 m²
EDIFIC. = 1.029,2400 m²
e = 2,0160 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: C1-35-(17,18,19,20)
SUPERF. = 2.211,6630 m²
EDIFIC. = 1.532,8680 m²
e = 0,6931 m²/m²
4 Viviendas

CLAVE: B2-32-1
SUPERF. = 161,4870 m²
EDIFIC. = 204,7498 m²
e = 1,2679 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: C1-35-(21,22)
SUPERF. = 1.093,1800 m²
EDIFIC. = 1.069,9000 m²
e = 0,9787 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A1-16-2
SUPERF. = 247,5880 m²
EDIFIC. = 132,3000 m²
e = 0,5348 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-3
SUPERF. = 413,3910 m²
EDIFIC. = 219,3588 m²
e = 0,5306 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B2-18B-(8,9)
SUPERF. = 292,2890 m²
EDIFIC. = 616,2007 m²
e = 2,1082 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: B3-36-1
SUPERF. = 640,0940 m²
EDIFIC. = 512,0000 m²
e = 0,7999 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: B3-36-2
SUPERF. = 670,8390 m²
EDIFIC. = 256,0000 m²
e = 0,3816 m²/m²
1 Vivienda